



LES DEFIS DE LA CONSTRUCTION DURABLE

Sandra Huber

Juillet 2023



Aménageur



Développeur



Investisseur

Nos métiers

Nos valeurs

Nous avons choisi de fonder notre modèle sur un socle de valeurs fortes qui donne un sens à notre mission.

Elles expriment notre identité et portent notre vision d'un immobilier inspirant et durable qui place la relation de l'homme et de son espace de vie, au cœur de toute nos attentions.

Responsabilité
Engagement
Innovation
Excellence



iko.
next places

**Construction bas carbone pour
Wooden, 1er immeuble bois de cette
envergure au Luxembourg:**

- Wooden a été conçu pour un impact minimum: **24 kg/CO2/m²**. Ce poids carbone est basé sur la **méthodologie ACV BREEAM**.
- **Préfabrication et construction hors site** avec de nombreux avantages : rapidité d'exécution, chantier propre, etc.

WOODEN
BUILT FOR WELL BEING

Surface
Office
9.600 m²



1er bâtiment de
bureaux en bois au
Luxembourg

1 arbre coupé
=
2 replantés



Trajectoire ambitieuse de certification Carbon Footprint Neutrality à 2035 pour Rout Lèns:

- avec un effort sur le **carbone constructif (-50% de kg de CO2/m2)** basé sur un mix constructif avec des objectifs différenciés pour chacun des lots ;
- **Carbone opérationnel: 100% des besoins énergétiques fournis par des énergies renouvelables**
- Mise en place d'un **fonds carbone** avec notamment des actions de compensation de reforestation dans la grande région suivant le label Bas Carbone.



**Surface
Quartier**
160.000 m²



6.000 m²
d'Urban Farming

Retraitement
des eaux grises

700 arbres
plantés

Des défis à relever pour le secteur du Real Estate

